

# 武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2021〕4号

---

## 市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二一年一季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二一年一季度建筑安装工程造价指数（价差按2021年2月份市场含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程主要材料价格和上季度相比，水泥价格下降

2.21%，钢材价格上涨了 8.72%。经测算建筑工程的平方米造价与上季度相比上涨了 1.79%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2021年3月30日



---

抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，  
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

---

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2021年3月30日印发

---

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙面砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙面砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料内墙和天棚，外粉为水泥砂浆

每 100 平方米消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m <sup>3</sup> )	砌体 (m <sup>3</sup> )	中粗砂 (m <sup>3</sup> )	商品砼 (m <sup>3</sup> )
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m <sup>3</sup> )	砌体 (m <sup>3</sup> )	中粗砂 (m <sup>3</sup> )	商品砼 (m <sup>3</sup> )
6层以下住宅楼	砖混	<3000	50.29	0.36	0.80	0.18	3.71	2.44	3.12
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	51.58	0.35	0.58	0.15	1.51	1.64	3.58
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	39.62	0.46	0.43	0.09	1.41	1.29	3.05
15层以上住宅楼	框剪	>10000	37.61	0.57	0.39	0.10	0.87	1.29	2.82
6层以下写字楼	框架	6000-10000	43.68	0.43	0.77	0.12	1.32	1.72	2.77
7-14层写字楼	框剪	>10000	37.85	0.34	0.33	0.13	1.54	1.00	2.23
15层以上写字楼	框剪	>10000	39.59	0.57	0.51	0.08	1.56	1.31	2.63
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	47.51	0.40	0.72	0.20	1.84	1.91	2.76
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	44.08	0.40	0.83	0.12	1.84	1.78	2.62
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	40.49	0.40	0.46	0.11	1.51	1.19	2.81
标准厂房	排架	6000-10000	37.50	0.35	1.26	0.28	0.29	2.16	2.32

## 建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序号	工程项 目	基期	上期	本期
1-1	6层以下	555.28—616.98	791.31—879.24	799.41—888.24
2-1	7-8层	650.67—722.97	906.77—1007.52	922.03—1024.48
3-1	9-14层	686.80—763.11	946.64—1051.82	969.01—1076.68
4-1	15层以上	763.46—848.29	1102.94—1225.49	1122.34—1247.04
5-1	6层以下	719.02—798.91	1022.43—1136.04	1043.01—1158.91
6-1	7-14层	841.19—934.65	1092.84—1214.26	1110.18—1233.54
7-1	15层以上	841.65—935.17	1168.74—1298.60	1196.77—1329.75
8-1	6层以下中、小学	563.01—625.57	797.01—885.56	812.42—902.69
9-1	6层以下大学	702.30—780.33	954.60—1060.67	969.28—1076.98
10-1	7-14层	981.24—1090.27	1337.62—1486.25	1357.38—1508.20
11-1	标准厂房	821.36—912.62	1183.34—1314.83	1205.49—1339.44

建筑工程造价指数

序号	工程 项 目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6层以下	100	142.46	143.90
2-1		7-8层	100	139.36	141.72
3-1		9-14层	100	137.88	141.13
4-1		15层以上	100	144.44	146.99
5-1	办公写字楼	6层以下	100	142.20	145.06
6-1		7-14层	100	129.92	131.98
7-1		15层以上	100	138.97	142.28
8-1	公共综合楼	6层以下中、小学	100	141.65	144.39
9-1		6层以下大学	100	135.92	138.01
10-1		7-14层	100	136.31	138.34
11-1	标准厂房	单层	100	144.07	146.77



## 建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	195.01	212.01
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	135.83	132.83

## 武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米

工程项目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。